



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3194.....

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 6956/A del 05/02/2014 presentata da:

- **FABRIZIO VITTORIO, nato a Fondi il 06/4/1947 cod. f.: FBR VTR 47D06 D662L**, intesa ad ottenere il permesso di costruire, per frazionamento e ristrutturazione di unità immobiliare con ampliamento, ai sensi della L.R. n. 21/2009 e s.m.i. sito in via Località G.Capogrossi sul terreno riportato in catasto al foglio 38, mappale/i 764;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva con prot.n. 42129/A del 25/09/2014;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica con verbale del 12 dicembre 2014;

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/2001

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R. 11/8/2009 n° 21 modificata dalla L.R. 13/8/2011, n. 10 e 12 ;

Visto il D.Lgs.vo 42/2004 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il permesso di costruire in sanatoria n. 43 del 12/8/2003;

Visto il parere favorevole, rilasciato dal Ministero dei beni e delle attività culturali e del Turismo in data 23/9/2014 prot. n. 10743;

Visto il parere Positivo, ai sensi dell'art.146 del D.L.gvo 22/1/2004, n. 42, rilasciato dalla Soprintendenza per i BB.AA.AA. del Lazio in data 24/11/2014, prot. U-PROT 0032883;

Vista l'autorizzazione paesaggistica n. 499 del 05/12/2014, ai sensi dell'art. 146 del D.L.gvo n. 42/2004 e s.m.i.;

Atteso che la suddetta autorizzazione paesaggistica divenuta efficace decorsi termine previsto, ai sensi dell'art. 146 D.L.gvo. n. 42/2004;

Visto l'atto di compravendita del 21/09/1978 a rogito del dott. Guido Fuccillo, Notaio, rep.n.3587; racc.n.1681; registrato a Formia il 04/10/1978 al n.2661 e trascritto a Latina il 28/09/1978 al Reg.Part.Art.10653 e Reg.Gen.n.12419;

Atteso che il contributo degli oneri concessori determinato in € 1.861,34, versato con bonifico del 02/2/2015;

Rilascia a: **FABRIZIO VITTORIO, nato a Fondi il 06/4/1947 cod. f.: FBR VTR 47D06 D662L;**

PERMESSO DI COSTRUIRE

per frazionamento e ristrutturazione di unità immobiliare con ampliamento, ai sensi della L.R. n. 21/2009 e s.m.i., di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via località G.Capogrossi riportato in catasto al foglio 38, mappale/i 764, **alle condizioni e prescrizioni riportate nelle N.T.A. del P.T.P.R. adottato, (zona di interesse archeologico), a condizione che:**

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere; il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva autorizzazione scritta dell'Assessorato ai Lavori Pubblici, settore OO.LL.PP. di Latina e Provincia ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 2.2.1974 n° 64 e successive modificazioni ed integrazioni, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il proprietario Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere il certificato richiesto dalle Imprese Edili appaltatrici ai tre Enti interessati (INPS-INAIL-CASSA EDILE) di regolarità contributiva (D.U.R.C.), in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato

Dalla Residenza Municipale, li **- 5 FEB. 2015**



IL DIRIGENTE SETTORE N.4

(Ing. Gianfranco Mariorenzi)